

Annexe 5 : MAINTENANCE PREVENTIVE CRITIQUE ET/OU REGLEMENTAIRE (MPCR)

Equipements	Prestations	Type maintenance C=critique R=réglementaire	Fréquence
Chaudière gaz	Entretien annuel conformément à l'arrêté du 15 septembre 2009 en application des articles R224-41-4 à R 224-41-9 du Code de l'Environnement avec contrôle de combustion annuel.	R	Annuelle
Chaudière gaz	Ramonage conduit de fumées selon règlement sanitaire départemental de Paris	R	Annuelle
Ensemble des réseaux gaz	vérifications techniques annuelles des réseaux d'alimentation de gaz + contrôle étanchéité selon l'Article GZ 30 de la Réglementation ERP – Arrêté du 25 juin 1980	R	Annuelle
Armoire de climatisation	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché.	C	Trimestrielle
Climatiseurs, VRV	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché.	C	Annuelle
Climatiseurs, VRV	Contrôle étanchéité du ou des réseaux contenant un fluide frigorigène selon l'arrêté du 29 février 2016.	R	Fréquence à adapter selon la contenance et le type de fluide. Généralement Annuelle voire
Echangeurs EG	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché.	C	Annuelle
Centrale de traitement d'air	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché en application de l'arrêté du 25 juin 1980 (article CH39)	R	Annuelle ou trimestrielle selon le type
Ventilation	Mesure de débit d'air neuf dans un local ventilé selon l'arrêté du 8 octobre 1987	R	Annuelle
Ventilation	Mesure de débit d'air neuf dans un local ventilé selon l'arrêté du 8 octobre 1987 (si pollution spécifique)	R	Semestrielle
Ventilation	Audit qualité de l'air (60 points par an)	C	Annuelle
Conditions d'ambiance	Contrôle des locaux et installations critiques	C	Hebdomadaire
Conditions d'ambiance	Contrôle des locaux et installations non critiques	C	Annuelle
Clapets et volets coupe-feu	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché selon l'arrêté du 25 juin 1980.	R	Annuelle
Extraction Ateliers et restaurants	Nettoyage réglementaire des extracteurs et réseaux d'extraction	R	Semestrielle
Disconnecteurs et clapets anti-retour	Contrôle et Maintenance réglementaire selon le règlement sanitaire départemental de Paris	R	Annuelle
Réseaux eau de ville, eau chauffage, eau glacée, eau adoucie et eau de refroidissement	Analyse physico-chimique	C	Semestrielle
Armoires et coffrets électriques	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché selon l'arrêté du 25 juin 1980 (articles EL).	R	Annuelle
Armoires et coffrets électriques	Thermographie	C	Annuelle
Désenfumage mécanique	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché selon l'arrêté du 25 juin 1980 (articles DF).	R	Triennale et annuelle
Humidificateur	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché.	C	Annuelle
Vitrine à atmosphère contrôlée	Maintenance préventive selon gammes de maintenance du marché.	C	50% du parc chaque année
Traitement d'air	Test des Détecteurs Autonomes Déclencheurs (DAD) des CTA de plus de 10 000 m3/h. - Annuel - Arrêté du 29 juillet 2025 - ERP CH38 - NF S 31-961	R	Annuel